

**Протокол № 1**  
**общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Калипсо»**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва,**  
**город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 15/1**

город Москва, город Щербинка

«1» августа 2019 года

**Место проведения:** г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1 (паркинг)

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 30 мая 2019 года в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часа 30 минут 30 мая 2019 года по 23 часов 00 минут 31 июля 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 31 июля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 23 часа 10 минут 31 июля 2019 года, г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, офис ТСЖ.

**Очередное общее собрание членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – Председателя Правления ТСЖ «Калипсо» Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330 (Собственность 50-АГН 035478 от 19.03.2012 г.)

Общее количество поступивших бюллетеней – 64 штуки, не учтены: 1 бюллетень поступил без подписи и указания сведений о собственнике (представителе), 2 бюллетеня с внесенными исправлениями и надписями, 2 бюллетеня поступили без указания сведений о собственнике (представителе).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, члены ТСЖ «Калипсо» владеют 13456,10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 13456,10 голосов (100% голосов членов ТСЖ «Калипсо»).

В соответствии со статьей 146 Жилищного кодекса Российской Федерации решения по рассматриваемым вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов ТСЖ.

В голосовании общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 15/1, приняли участие собственники и их представители в количестве – 53 человека, владеющие 7999,30 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,45%. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Калипсо».

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря собрания правления ТСЖ «Калипсо» Мурашову. Серафиму Александровну (собственник нежилого помещения № XXVIII).
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.

3. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.
5. Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2019 год.
6. Выборы членов Ревизионной комиссии (3 человека): Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич - собственник квартиры № 143, Представитель В/ч 61608 – собственник квартир.
7. Выборы членов Правления (5 человек): Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

**1. По первому вопросу:** Избрание секретаря собрания правления ТСЖ «Калипсо» Мурашову Серафиму Александровну (собственник нежилого помещения № XXVIII).

СЛУШАЛИ: *Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330, который предложил Мурашову Серафиму Александровну кандидатуру в качестве секретаря собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания правления ТСЖ «Калипсо» Мурашову Серафиму Александровну (собственник нежилого помещения № XXVIII).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание секретаря собрания правления ТСЖ «Калипсо» Мурашову Серафиму Александровну (собственник нежилого помещения № XXVIII).» - избрать секретарем собрания правления ТСЖ «Калипсо» Мурашову Серафиму Александровну (собственник нежилого помещения № XXVIII)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7730,04	96,63	0	0	269,26	3,37

**2. По второму вопросу:** Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: *Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330, который предложил утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2018 год» - утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7682,24	96,04	159,80	2,0	157,26	1,97

**3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: *Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330, который предложил утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2018 год» - утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7682,24	96,04	111,40	1,39	205,66	2,57

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.

СЛУШАЛИ: *Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330, который предложил утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение отчета ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2018 год» - утвердить отчет ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Калипсо» за 2018 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7633,54	95,43	111,40	1,39	254,36	3,18

**5. По пятому вопросу:** Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2019 год.

СЛУШАЛИ: *Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330, который предложил утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2019 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2019 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение годового финансового плана со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2019 год» - утвердить годовой финансовый план со сметой доходов и расходов ТСЖ «Калипсо» на текущее содержание и ремонт общедомового имущества на 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7633,54	95,43	111,40	1,39	254,36	3,18

**6. По шестому вопросу:** Выборы членов Ревизионной комиссии (3 человека): Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Представитель В/ч 61608 – собственник квартир.

СЛУШАЛИ: *Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330, который предложил выбрать членов Ревизионной комиссии (3 человека): Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Представитель В/ч 61608 – собственник квартир.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов Ревизионной комиссии (3 человека): Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Представитель В/ч 61608 – собственник квартир.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Выборы членов Ревизионной комиссии (3 человека): Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Представитель В/ч 61608 – собственник квартир» - выбрать членов Ревизионной комиссии (3 человека): Белоусов Василий Иванович – собственник квартиры № 91, Ишутко Василий Васильевич – собственник квартиры № 143, Представитель В/ч 61608 – собственник квартир.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7730,04	96,63	0,00	0,00	269,26	3,37

**7. По седьмому вопросу:** Выборы членов Правления (5 человек): Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

СЛУШАЛИ: *Журавлева Михаила Константиновича, собственника квартиры № 330, который предложил выбрать членов Правления (5 человек): Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.*

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов Правления (5 человек): Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выборы членов Правления (5 человек): Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович –

собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330» - выбрать членов Правления (5 человек): Воронков Борис Васильевич – собственник квартиры № 55, Шевченко Николай Васильевич – собственник квартиры № 285, Мурашова Серафима Александровна – собственник нежилого помещения № XXVIII, Цатуров Артем Владимирович – собственник нежилого помещения № XXI, Журавлев Михаил Константинович – собственник квартиры № 330.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7667,44	95,85	0,00	0,00	331,86	4,15

**Приложение:**

- 1) Реестр членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Калипсо» в многоквартирном доме на 15 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «Калипсо» на 15 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Бюллетени (письменные решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 64 л., 1 в экз.

Председатель Правления \_\_\_\_\_  М.К. Журавлев

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  С.А. Мурашова